# ŞANTİYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

## GENEL GEREKÇE

Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğin 7/9 maddesi uyarınca teknik öğretmenler ve teknikerlerin, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m²'ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. sınıftaki yapıların; II. sınıf B(2) ve B(3) grubu yapıların; III. sınıf A(3) ve A(7) grubu yapıların; III. sınıf B(8) ve B(12) grubu olup yapı yüksekliği 17.5 m'yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların; V. sınıf D(2) grubu olup restore edilecek yapıların şantiye şefliğini üstlenmeleri mümkün bulunmaktadır.

Ancak 31.01.2025 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş olan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde önceki tebliğlerde bulunan yapıların sınıf, grup ve alt sıra numaraları değiştirilmek suretiyle aynı nitelikteki yapılar bir araya toplanmış ve bazı yeni yapı sınıflarına yer verilmiştir. Başka bir ifade ile bir yapının önceki tebliğlerde bulunduğu sınıf, grup ve alt sırası yeni tebliğde niteliği farklı olan başka bir yapının sınıf grup ve sırasına karşılık gelecek şekilde düzenlenmiştir.

Şantiye şeflerinin daha iyi hizmet vermelerini ve böylece kaliteli ve güvenli yapılaşmanın oluşumuna katkı sağlamak üzere; şantiye şeflerinin iş bilgilerini görüntüleyebilecekleri ve elektronik iş programı ile şantiye defterini işleyebilecekleri Şantiye-M Mobil uygulaması hazırlanmıştır. Bu amaçla şantiye şeflerince şantiyelerde yürütülen faaliyetleri iş programına uygun şekilde Şantiye-M sistemi mobil uygulaması üzerinden elektronik şantiye defterine işlemelerini öngören düzenlemeler yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28'inci maddesi uyarınca şantiye şefi; yapıyı, tesisatı ve malzemeleriyle birlikte bu Kanuna, ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa etmek, neden olduğu mevzuata aykırılığı gidermek mecburiyetindedir. Bu kapsamda şantiye şeflerinin ilgili İdarelerce denetimine ilişkin düzenleme getirilmiş, bu amaçla Ek-2 "Şantiye Şefi Denetim Formu" Yönetmelik ile ihdas edilmiştir.

Dolayısıyla, yukarıda belirtilen yapılara özgü hükümlerinin aynen devam edebilmesi için söz konusu bu yapı sınıf ve grupların, niteliklerine uygun olarak yeni tebliğden karşılıkları ile değiştirilmesi, şantiye şeflerinin Şantiye-M Mobil uygulaması üzerinden iş programı ve şantiye defteri düzenleme işlemleri ile şantiye şeflerinin İdarelerce denetimi amacıyla Yönetmeliğin değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur

Ayrıca Taslakta, sektör talepleri ve uygulamada karşılaşılan ihtiyaçlar göz önüne alınarak bazı değişikliklere yer verilmiştir.

**KARŞILAŞTIRMA CETVELİ**

| ŞANTİYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK | ŞANTİYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI |
|---|---|
| **MADDE 1-**<br><br>**MADDE 4 -**<br>b) ~~e-Şantiye Şefi: Şantiye şefliği kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen Şantiye Şefliği Bilişim Sistemini,~~ | **MADDE 1-**<br><br>**MADDE 4 -**<br>b) Şantiye-M: Müteahhitlik yetki belgesi, şantiye şefleri ve yapı ustalarının kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen, Müteahhitlik, Şantiye Şefliği ve Yetki Belgeli Yapı Ustaları Bilişim Sistemini, |
| **MADDE 2-**<br><br>**MADDE 5 –**<br>(2) Şantiye şefliği şartlarını haiz olması halinde yapı müteahhidi şantiye şefliğini üstlenebilir. Bu durumda ayrıca şantiye şefi bulundurma şartı aranmaz. | **MADDE 2-**<br><br>**MADDE 5 -**<br>(2) Şantiye şefliği şartlarını haiz olması halinde yapı müteahhidi şantiye şefliğini üstlenebilir. Bu durumda ayrıca sözleşmeli şantiye şefi bulundurma şartı aranmaz. |
| **MADDE 3-**<br><br>**MADDE 7 -**<br>(9) Teknik öğretmenler ve teknikerler, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m²'ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından ~~I. sınıftaki yapıların; II. sınıf B(2) ve B(3) grubu yapıların; III. sınıf A(3) ve A(7) grubu yapıların; III. sınıf B(8) ve B(12) grubu olup yapı yüksekliği 17.5 m'yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların; V. sınıf D(2)~~ grubu olup restore edilecek yapıların; şantiye şefliğini üstlenebilirler. | **MADDE 3-**<br><br>**MADDE 7 -**<br>(9) Teknik öğretmenler ve teknikerler, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m²'ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. sınıf A, B(1), B(2), B(4) ve C(1), C(2) grubu yapıların; II. sınıf A(2), A(3), A(4), B(2), B(3), C(1), C(2) ve C(6) grubu yapıların; III. sınıf A(8), B(9), B(15) ve C(10) grubu yapıların; III. sınıf B(12) ve C(6) grubu olup yapı yüksekliği 17.5 m'yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların; IV. sınıf B(10) grubu yapıların; V. sınıf C(5) grubu olup restore edilecek yapıların; şantiye şefliğini üstlenebilirler. |

**KARŞILAŞTIRMA CETVELİ**

| | |
|---|---|
| (10) Dördüncü fıkranın; (b) bendine göre iş üstlenilebilmesi için yapı inşaat alanı 1.500 m²'yi geçmeyen bir işin; (c) bendine göre iş üstlenilebilmesi için 1.500 m²'yi geçen bir işin; 7.500 m²'yi geçen bir işin üstlenilebilmesi için ise 4.500 m²'yi geçen bir işin; iş deneyimi olarak, birinci fıkraya göre işin tamamında hizmet verilerek bitirilmiş olması gerekir. Bu fıkra kapsamında, yalnızca EKAP veya ~~e-Şantiye Şefi~~ sisteminde kayıtlı olup, işin tamamında hizmet verilmiş olan üst yapı niteliğindeki işler iş deneyiminde değerlendirilir. Kamu yatırımı niteliğindeki işlerde, ilgili idaresince şantiye şefi niteliğindeki teknik personel için belirlenen deneyim koşulları uygulanır.<br><br>(11) ~~Şantiye şefleri, Bakanlıkça gerekli bilişim altyapısı sistemi oluşturulduğunda, resmi internet sitesinden duyurulacak usul ve esaslara göre, şantiyelerde yürütülen faaliyetleri iş programına uygun şekilde e-Şantiye Şefi Sistemine işlemek zorundadır. Kamu yatırımı niteliğindeki işlerde bu fıkra uygulanmaz.~~ | (10) Dördüncü fıkranın; (b) bendine göre iş üstlenilebilmesi için yapı inşaat alanı 1.500 m²'yi geçmeyen bir işin; (c) bendine göre iş üstlenilebilmesi için 1.500 m²'yi geçen bir işin; 7.500 m²'yi geçen bir işin üstlenilebilmesi için ise 4.500 m²'yi geçen bir işin; iş deneyimi olarak, birinci fıkraya göre işin tamamında hizmet verilerek bitirilmiş olması gerekir. Bu fıkra kapsamında, yalnızca EKAP veya Şantiye-M sisteminde kayıtlı olup, işin tamamında hizmet verilmiş olan üst yapı niteliğindeki işler iş deneyiminde değerlendirilir. Kamu yatırımı niteliğindeki işlerde, ilgili idaresince şantiye şefi niteliğindeki teknik personel için belirlenen deneyim koşulları uygulanır.<br><br>(11) Şantiye şefleri, Bakanlık resmi internet sitesinden duyurulan usul ve esaslara göre, şantiyelerde yürütülen faaliyetleri iş programına uygun şekilde Şantiye-M sistemi mobil uygulaması üzerinden elektronik şantiye defterine işlemek zorundadır. Şantiye defterindeki bilgilerin doğruluğundan şantiye şefi sorumludur. Şantiye defterine yapılan kayıtlar, şantiye şefi tarafından mevzuatı gereği ilgili kişi, kurum ve mercilere yapılması gereken bildirim yerine geçmez ve bu bildirimlere veya kendisinin sorumluluklarını yerine getirdiğine dair karine teşkil etmez. |
| **MADDE 4-**<br><br>**MADDE 8 -**<br>(2) Şantiye şefi, inşaat ve tesisat işlerinde ilgili mevzuatına uygun yetki belgeli usta çalıştırmak ve belgelerinin bir örneğini şantiye dosyasında bulundurmak zorundadır.<br><br>(6) Şantiye şefi, yapının fenni mesullerin/denetçi elemanların talimatlarına uygun olarak inşa ettirilmesinde, yıktırılmasında görev aldığı şantiye ile alakalı her türlü defter, tutanak ve benzeri belgelerin muhafazasında, düzenlenmesinde ve imzalanmasında, ~~e-Şantiye Şefi~~ kayıtlarının tutulmasında bu Yönetmelik ile birlikte ilgili imar ve denetim mevzuatının gerektirdiği sorumluluklarını yerine getirir. | **MADDE 4-**<br><br>**MADDE 8 -**<br>(2) Şantiye şefi, inşaat ve tesisat işlerinde ilgili mevzuatına uygun yetki belgeli usta çalıştırmak ve belgelerinin bir örneğini şantiye dosyasında bulundurmak ve çalışan yetki belgeli ustaları Şantiye-M sistemine kaydetmek zorundadır.<br><br>(6) Şantiye şefi, yapının fenni mesullerin/denetçi elemanların talimatlarına uygun olarak inşa ettirilmesinde, yıktırılmasında görev aldığı şantiye ile alakalı her türlü defter, tutanak ve benzeri belgelerin muhafazasında, düzenlenmesinde ve imzalanmasında, Şantiye-M sistemi kayıtlarının tutulmasında bu Yönetmelik ile birlikte ilgili imar ve denetim mevzuatının gerektirdiği sorumluluklarını yerine getirir. |

**KARŞILAŞTIRMA CETVELİ**

| | |
|---|---|
| **MADDE 5-**<br><br>**MADDE 9 -**<br>d) Mimar ve mühendis şantiye şeflerinin yaptıkları işlere ilişkin bilgileri ilgili meslek odasına bildirir. Bunların imar mevzuatına aykırı fiillerinden dolayı verilen cezalarını, bu Yönetmeliğe aykırı eylemlerini ve haklarındaki kesinleşmiş mahkeme kararlarını, kendi kayıtlarına işlenmek ve ilgili mevzuata göre cezaî işlem yapılmak üzere, ilgili meslek odasına ve ~~e-Şantiye Şefi~~ sistemine işlenmek üzere Müdürlüğe altı gün içinde bildirir.<br><br>…<br>g) ~~Görevden ayrılan şantiye şeflerini e-Şantiye Şefi sistemine işler, bu yapılarda yeni şantiye şefi görevlendirilinceye kadar yapının devamına müsaade etmez.~~<br><br>…<br>h) Şantiye şeflerinin talebine bağlı olarak, fenni mesullerce denetime ilişkin mimarlık ve mühendislik raporları hazırlanan, yapı sahibi, fenni mesuller ve ilgili idare elemanlarının birlikte düzenlediği tespit tutanağı ile tamamlandığı belirlenen yapıları ~~e-Şantiye Şefi~~ sistemine işler. | **MADDE 5-**<br><br>**MADDE 9 -**<br>d) Mimar ve mühendis şantiye şeflerinin yaptıkları işlere ilişkin bilgileri ilgili meslek odasına bildirir. Bunların imar mevzuatına aykırı fiillerinden dolayı verilen cezalarını, bu Yönetmeliğe aykırı eylemlerini ve haklarındaki kesinleşmiş mahkeme kararlarını, kendi kayıtlarına işlenmek ve ilgili mevzuata göre cezaî işlem yapılmak üzere, ilgili meslek odasına ve Şantiye-M sistemine işlenmek üzere Müdürlüğe altı gün içinde bildirir.<br><br>**…**<br>g) Görevden ayrılan şantiye şeflerini Şantiye-M sistemine işler. Şantiye şefi bulundurulmaksızın yapım işinin sürdürülmesine müsaade etmez. Bu amaçla, şantiye mahallinde Ek-2'de gösterilen "Şantiye Şefi Denetim Formu"nda belirlenmiş asgari kriterlere uygunluğu; şantiye şefinin üstlenmiş olduğu devam eden tüm işler eşzamanlı olarak yılda en az bir kez periyodik denetim yaparak kontrol eder. Düzenlenen Formu Şantiye-M sistemine işler, aslını ruhsat dosyasında muhafaza eder. Denetimlerde 7 nci maddenin on birinci fıkrasında belirtilen kayıtlardan yararlanabilir.<br><br>…<br>h) Şantiye şeflerinin talebine bağlı olarak, fenni mesullerce denetime ilişkin mimarlık ve mühendislik raporları hazırlanan, yapı sahibi, fenni mesuller ve ilgili idare elemanlarının birlikte düzenlediği tespit tutanağı ile tamamlandığı belirlenen yapıları Şantiye-M sistemine işler.<br>ı) 9 uncu maddenin birinci fıkrasının (g) bendine göre yapılan denetim sonucu, 3194 sayılı Kanunun 28 inci maddesinde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmediği veya bu maddelere aykırı davrandığı tespit edilen şantiye şeflerine aynı Kanunun 32 nci maddesi ve 42 nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca işlem yapar. |

**KARŞILAŞTIRMA CETVELİ**

| | |
|---|---|
| **MADDE 6-**<br><br>**GEÇİCİ MADDE 2-**<br>(3) ~~31/12/2025~~ tarihine kadar; 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan 1.500 m², 2.500 m² olarak ve aynı fıkranın (b) bendinde yer alan 4.500 m², 5.000 m² olarak uygulanır.<br><br>(4) 7 nci maddenin onuncu fıkrasının birinci cümlesi ~~31/12/2025~~ tarihine kadar uygulanmaz. | **MADDE 6-**<br><br>**GEÇİCİ MADDE 2-**<br>(3) 31/12/2026 tarihine kadar; 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan 1.500 m², 2.500 m² olarak ve aynı fıkranın (b) bendinde yer alan 4.500 m², 5.000 m² olarak uygulanır.<br><br>(4) 7 nci maddenin onuncu fıkrasının birinci cümlesi 31/12/2026 tarihine kadar uygulanmaz. |
| **MADDE 7-**<br><br>**GEÇİCİ MADDE 3-**<br>(1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde ~~31/12/2025~~ tarihine kadar, aynı ilçe sınırları içerisinde aynı şantiye şefi tarafından üstlenilen yapı inşaat alanı 250 metrekareyi geçmeyen işlerin toplamı 1.250 metrekareye kadar tek iş olarak değerlendirilir. Bu uygulama aynı anda sadece tek ilçedeki işler için yapılabilir. Bu fıkra hükmü ile 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının dördüncü cümlesi hükmü birlikte uygulanmaz. | **MADDE 7-**<br><br>**GEÇİCİ MADDE 3-**<br>(1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde 31/12/2027 tarihine kadar, aynı ilçe sınırları içerisinde aynı şantiye şefi tarafından üstlenilen yapı inşaat alanı 250 metrekareyi geçmeyen işlerin toplamı 1.250 metrekareye kadar tek iş olarak değerlendirilir. Bu uygulama aynı anda sadece tek ilçedeki işler için yapılabilir. Bu fıkra hükmü ile 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının dördüncü cümlesi hükmü birlikte uygulanmaz. |
| **MADDE 8-** | **MADDE 8-**<br><br>Yapı Sınıfı Değişikliği<br><br>GEÇİCİ MADDE 4 – (1) 31/1/2025 tarihinden önce şantiye şefliği üstlenilmiş işlerin yapı sınıfları hakkında, üstlenilebilecek işler bakımından değişiklik meydana getirmeyen uygulamalarda; belirlendiği yılın yapı sınıfı ve grubuna göre işlem yapılır. |

**Ek-2**

**ŞANTİYE ŞEFİ DENETİM FORMU ÖRNEĞİ[1]**

| **Şantiye Şefi** |
|---|
| **Ad / Soyad :** |
| **T.C. No :** |
| **Unvanı :** |
| **Oda Sicil No[2] :** |
| **Şantiye Şefliği Üstlenilen Yapı** |
| **İl / İlçe :** |
| **İlgili İdare :** |
| **Pafta/Ada/Parsel No :** |
| **Yapı Adresi :** |
| **Yapı Denetim Kuruluşu:** |
| **Yapı Müteahhidi :** |
| **Yapı Sahibi :** |
| **Niteliği (Yapım/Yıkım) :** |
| **Denetim Tarihi :** |

| **DENETİM KRİTERLERİ** | **Evet** | **Hayır** |
|---|---|---|
| Şantiye şefi, şantiyede yetki belgeli usta çalıştırıyor. | | |
| Şantiye şefi, inşaata tedarik edilen yapı malzemelerinin ilgili teknik düzenlemelere uygun olarak CE veya G işareti taşıdığını kontrol ediyor. | | |
| Şantiye şefi, inşaatta projesine ve teknik şartnamesine uygun malzeme kullanılmasını temin ediyor. | | |
| Şantiye şefi, işin niteliğine uygun makina ve ekipman kullanılmasını sağlıyor. | | |
| Şantiye şefi, iş sağlığı ve güvenliği uzmanının yeterli sıklıkta şantiye ziyareti yaptığını takip ediyor. | | |
| Şantiye şefi, şantiye ile alakalı elektronik ve fiziki şantiye defteri[3], her türlü tutanak ve benzeri belgeleri düzenlenmiş, imzalamış ve muhafaza etmiş. | | |
| Şantiye şefi, yapım işinin ruhsata ve ruhsat eki etüt ve projelere uygun olarak gerçekleştirilmesini sağlamış. | | |

Denetimi Yapan İdare Personeli

| | |
|---|---|
| Unvan | Unvan |
| Adı-Soyadı | Adı-Soyadı |
| İmza | İmza |

[1] Kamu yatırımı niteliğinde olan işlerde düzenlenmez.
[2] Mimar ve mühendisler için doldurulur.
[3] Şantiye-M sistemi elektronik şantiye defteri kayıtları.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

## ŞANTİYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

**MADDE 1 –** 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"b) Şantiye-M: Müteahhitlik yetki belgesi, şantiye şefleri ve yapı ustalarının kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen, Müteahhitlik, Şantiye Şefliği ve Yetki Belgeli Yapı Ustaları Bilişim Sistemini,"

**MADDE 2 –** Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "ayrıca" ibaresinden sonra gelmek üzere "sözleşmeli" ibaresi eklenmiştir.

**MADDE 3 –** Aynı Yönetmeliğin 7 nci maddesinin; dokuzuncu fıkrası aşağıdaki gibi değiştirilmiş, onuncu fıkrasında yer alan "e-Şantiye Şefi" ibaresi, "Şantiye-M" olarak değiştirilmiş ve aynı maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"(9) Teknik öğretmenler ve teknikerler, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m²'ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. sınıf A, B(1), B(2), B(4) ve C(1), C(2) grubu yapıların; II. sınıf A(2), A(3), A(4), B(2), B(3), C(1), C(2) ve C(6) grubu yapıların; III. sınıf A(8), B(9), B(15) ve C(10) grubu yapıların; III. sınıf B(12) ve C(6) grubu olup yapı yüksekliği 17.5 m'yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların; IV. sınıf B(10) grubu yapıların; V. sınıf C(5) grubu olup restore edilecek yapıların; şantiye şefliğini üstlenebilirler."

"(11) Şantiye şefleri, Bakanlık resmi internet sitesinden duyurulan usul ve esaslara göre, şantiyelerde yürütülen faaliyetleri iş programına uygun şekilde Şantiye-M sistemi mobil uygulaması üzerinden elektronik şantiye defterine işlemek zorundadır. Şantiye defterindeki bilgilerin doğruluğundan şantiye şefi sorumludur. Şantiye defterine yapılan kayıtlar, şantiye şefi tarafından mevzuatı gereği ilgili kişi, kurum ve mercilere yapılması gereken bildirim yerine geçmez ve bu bildirimlere veya kendisinin sorumluluklarını yerine getirdiğine dair karine teşkil etmez."

**MADDE 4 –** Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin; ikinci fıkrasında yer alan "dosyasında bulundurmak" ibaresinden sonra gelmek üzere "ve çalışan yetki belgeli ustaları Şantiye-M sistemine kaydetmek" ibaresi eklenmiş, altıncı fıkrasında yer alan "e-Şantiye Şefi" ibaresi, "Şantiye-M sistemi" olarak değiştirilmiştir.

**MADDE 5 –** Aynı Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının; (d) bendinde yer alan "e-Şantiye Şefi" ibaresi, "Şantiye-M" olarak, (g) bendi aşağıdaki şekilde, (h) bendinde yer alan "e-Şantiye Şefi" ibaresi, "Şantiye-M" olarak değiştirilmiş, aynı fıkraya aşağıdaki bent eklenmiştir.

"g) Görevden ayrılan şantiye şeflerini Şantiye-M sistemine işler. Şantiye şefi bulundurulmaksızın yapım işinin sürdürülmesine müsaade etmez. Bu amaçla, şantiye mahallinde Ek-2'de gösterilen "Şantiye Şefi Denetim Formu"nda belirlenmiş asgari kriterlere uygunluğu; şantiye şefinin üstlenmiş olduğu devam eden tüm işler eşzamanlı olarak yılda en az bir kez periyodik denetim yaparak kontrol eder. Düzenlenen Formu Şantiye-M sistemine işler, aslını ruhsat dosyasında muhafaza eder. Denetimlerde 7 nci maddenin on birinci fıkrasında belirtilen kayıtlardan yararlanabilir."

"ı) 9 uncu maddenin birinci fıkrasının (g) bendine göre yapılan denetim sonucu, 3194 sayılı Kanunun 28 inci maddesinde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmediği veya bu maddelere aykırı davrandığı tespit edilen şantiye şeflerine aynı Kanunun 32 nci maddesi ve 42 nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca işlem yapar."

**MADDE 6 –** Aynı Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi, “31/12/2026” olarak değiştirilmiştir.

**MADDE 7 –** Aynı Yönetmeliğin Geçici 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi, “31/12/2027” olarak değiştirilmiştir.

**MADDE 8 –** Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki Geçici 4 üncü madde eklenmiştir.

“**Yapı Sınıfı Değişikliği**

**GEÇİCİ MADDE 4 –** (1) 31/1/2025 tarihinden önce şantiye şefliği üstlenilmiş işlerin yapı sınıfları hakkında, üstlenilebilecek işler bakımından değişiklik meydana getirmeyen uygulamalarda; belirlendiği yılın yapı sınıfı ve grubuna göre işlem yapılır.”

**MADDE 9 –** Yönetmeliğe “Ek-2 Şantiye Şefi Denetim Formu” eklenmiştir.

**MADDE 10 – (1)** Bu Yönetmeliğin;

a) 2 nci maddesi ile Yönetmeliğin 7 nci maddesine eklenen 11 inci fıkra,

b) 4 üncü maddesi ile Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının değiştirilen (g) bendinin ikinci cümlesinden sonra gelen hükümler,

01/01/2026 tarihinde yürürlüğe girer.

(2) Bu Yönetmeliğin diğer maddeleri yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 11 –** Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

**EK-1**

# GÖRÜŞ FORMU*

**Görüş Bildiren Kurum:**

| **Taslağın Geneli Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Mevcut Metin** | **Taslak Metin** | **Öneri/Teklif Metni** |
| | | |
| **Değerlendirme** | | |
| | | |
| **Değerlendirme** | | |
| | | |
| **Değerlendirme** | | |
| | | |
| **Değerlendirme** | | |

**NOT:** Mevcut metin ve taslak metin sütunları karşılaştırma cetveli ile aynı renk ve biçimde oluşturulur. Teklif metni ile yapılacak değişiklikler ise farklı renkte gösterilir.



* Taslaklar Hakkında Görüş Bildirilmesinde Kullanılacak Form