YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

GENEL GEREKÇE

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 13/(2)-a maddesinde birim maliyet sınıfları belirtilen II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10), tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu yapılar için grup yeterliliği aranılmadığından, hangi bir yetki belge grubu kullanılarak bu yapıların üstlenilmesi mümkün bulunmaktadır.

Diğer yandan 31.01.2025 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş olan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde önceki tebliğlerde bulunan yapıların sınıf, grup ve alt sıra numaraları değiştirilmek suretiyle aynı nitelikteki yapılar bir araya toplanmış ve bazı yeni yapı sınıflarına yer verilmiştir. Başka bir ifade ile bir yapının önceki tebliğlerde bulunduğu sınıf, grup ve alt sırası yeni tebliğde niteliği farklı olan başka bir yapının sınıf grup ve sırasına karşılık gelecek şekilde düzenlenmiştir.

Dolayısıyla, yukarıda belirtilen yapılara özgü hükümlerinin aynen devam edebilmesi için söz konusu bu yapı sınıf ve grupların, niteliklerine uygun olarak yeni tebliğden karşılıkları ile değiştirilmesi amacıyla Yönetmeliğin değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

Ayrıca Taslakta, sektör talepleri ve uygulamada karşılaşılan ihtiyaçlar göz önüne alınarak bazı değişikliklere yer verilmiştir.

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

GENEL GEREKÇE

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur.

MADDE 1 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Tanımlar ve kısaltmalar **MADDE 4 -** g) **(**~~Değişik:RG-26/12/2024-32764) ŞANTİYE-M: Müteahhitlik yetki belgesi kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen, Müteahhitlik ve Şantiye Şefliği Bilişim Sistemini,~~	**Tanımlar ve kısaltmalar** **MADDE 1-** g) Müteahhitlik yetki belgesi, şantiye şefleri ve yapı ustalarının kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen, Müteahhitlik, Şantiye Şefliği ve Yapı Ustaları Bilişim Sistemini,

Gerekçe:

MADDE 2 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Mesleki ve teknik yeterlik **MADDE 5 -** **….**	**Mesleki ve teknik yeterlik** **MADDE 2 -** (14) 6102 sayılı Kanun'un 159'uncu maddesi uyarınca yapılan şirket bölünmesi suretiyle yetki belgesi grubu devredilemez; ancak bölünen şirketin ciro ve bilanço değerleri ile iş deneyim belgeleri 28 inci madde kapsamında ilgili esaslara göre değerlendirilir.

Gerekçe:

MADDE 3 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi ile (ç) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Mesleki ve teknik yeterlik **MADDE 13 -** (2) İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıdaki hususlar esas alınır: a) (Değişik:RG-3/10/2020-31263) Gerçek vetüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin "(B) Üst yapı(Bina) işleri" başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde ~~II-B(4), IIC, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu (Ek ibare:RG-14/11/2023-32369) ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu yapılar (Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559)~~ 16 ncı maddenin dokuzuncu fıkrasına göre değerlendirilir. Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır. …… ç) Şahıs şirketi ortaklarının (komandit şirketin komanditer ortağı hariç) şirketten ayrılmaları halinde, şirket adına düzenlenmiş olan iş bitirme belgesi ayrılan ortakların hisseleri oranında şahsi iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu belgelerin şirket adına kullanılmasında belge tutarı değerlendirilirken ayrılan ortakların hisselerine isabet eden tutar belge toplamından düşülür.	**Mesleki ve teknik yeterlik** **MADDE 3** (2) İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıdaki hususlar esas alınır: a) Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin "(B) Üst yapı (Bina) işleri" başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde I-B(3), II-A(5), II-B(2) ve B(4), II-C(5), III-B(16) ve B(17), IV-A(17) grubu ile tek katlı II-A(2) ve III-A(12) grubu yapılar 16 ncı maddenin dokuzuncu fıkrasına göre değerlendirilir. Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır. …… ç) Şahıs şirketi ortaklarının (komandit şirketin komanditer ortağı hariç) şirketten ayrılmaları halinde, şirket adına düzenlenmiş olan iş bitirme belgesi ayrılan ortakların hisseleri oranında şahsi iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu belgelerin şirket adına kullanılmasında belge tutarı değerlendirilirken ayrılan ortakların hisselerine isabet eden tutar belge toplamından düşülür. Bu şekilde belge kullanılabilmesi için, belgesi kullanılan kişinin belgesini kullandırdığı tüzel kişiliğin en az bir yıldır yarısından fazla hissesine sahip olması ve bu sürede yapım işlerinin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olması, belge geçerlilik süresi sonuna kadar bu şartların muhafaza edilmesi zorunludur.

Gerekçe:

MADDE 4 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (ç) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, önceki (ç) bendi (d) bendi olarak teselsül ettirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Yetki belgesi grupları ve kullanımı **MADDE 14 -** (3) (Değişik:RG-3/10/2020-31263)B uYönetmelik kapsamında yetki belgesi grubu sahibi yapı müteahhitlerinden; ……. ç) A grubu için bir kısıtlama uygulanmaz.	**Yetki belgesi grupları ve kullanımı** **MADDE 4** (3) (Değişik:RG-3/10/2020-31263)B uYönetmelik kapsamında yetki belgesi grubu sahibi yapı müteahhitlerinden; ……. (ç) Beşinci maddenin üçüncü fıkrasının (c) bendine göre belge alanlar, yapı yaklaşık maliyeti, E1 belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyimini geçmeyen yapım işlerini, (d) A grubu için bir kısıtlama uygulanmaz.

Gerekçe:

MADDE 5 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin beşinci fıkrası ve dokuzuncu fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Yetki belgesi grubunun tespiti **MADDE 16 -** (5) 6 ncı maddenin beşinci fıkrasına göre veya mevzuatı gereği sözleşme şartı aranmayan işlerden alınan yapı kullanma izin belgeleri, 28 inci maddedekiatıflar kapsamında kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının hesabı ile aynı usule göre değerlendirilir. (Ek cümle:RG-3/10/2020-31263) 4734 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan kamu tüzel kişiliklerine ait işlerden geçici kabulü yapılmış olanların sözleşme bedeli de (bedel içermeyen sözleşmelerle yapılan işlerin yapı yaklaşık maliyeti) bu usule göre değerlendirilir. Bu fıkraya göre yapılacak	**Yetki belgesi grubunun tespiti** **MADDE 5** (5) 6 ncı maddenin beşinci fıkrasına göre veya mevzuatı gereği alınan yapı kullanma izin belgeleri, izin belgesinde yer alan yapı sahibinin ticaret ünvanına bakılmaksızın, 28 inci maddedeki atıflar kapsamında kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının hesabı ile aynı usule göre değerlendirilir. 4734 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan kamu tüzel kişiliklerine ait işlerden geçici kabulü yapılmış olanların sözleşme bedeli de (bedel içermeyen sözleşmelerle yapılan işlerin yapı yaklaşık maliyeti) bu usule göre değerlendirilir. Bu fıkraya göre yapılacak uygulamalarda işin

uygulamalarda işin ilgisine göre ilk sözleşme bedelinin veya yapı yaklaşık maliyetinin en az %80'inin sözleşmesinde, ilgili İdarece onaylı yapı ruhsatı ve/veya yapı kullanmaizin belgesinde/geçici kabul belgesinde belirtilen müteahhit tarafından yapıldığının yapı ruhsatı, ilgili sigorta müdürlüğünden onaylı iş yeri bildirgesi ve fatura örnekleri gibi diğer ilgili belgelerle de doğrulanması gerekir. … 9) **(Ek:RG-5/8/2021-31559)** 13 üncü maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde birim maliyet sınıfları belirtilen yapım işleri herhangi bir yetki belge grubu kullanılarak yeterlik aranmaksızın üstlenilebilir ve bunlardan ~~II-C(2), III-A(11), III-B(1) ve IV-A(10) grubu~~ **~~(Ek ibare:RG-14/11/2023-32369)~~** ~~ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6)~~ grubu yapım işlerinden elde edilmiş iş deneyim belgeleri kullanılabilir. Ancak yeterlik değerlendirmesinde hesaba katılacak iş deneyim miktarı, yapı ruhsatının düzenlendiği tarihte belge sahibinin yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş miktarını geçemez. 2/12/2019 tarihinden önce gerçekleştirilmiş bu tür işlerden elde edilmiş iş deneyim belgeleri ise %20 oranında değerlendirilir.	ilgisine göre ilk sözleşme bedelinin veya yapı yaklaşık maliyetinin en az %80'inin sözleşmesinde, ilgili İdarece onaylı yapı ruhsatı ve/veya yapı kullanma izin belgesinde/geçici kabul belgesinde belirtilen müteahhit tarafından yapıldığının yapı ruhsatı, ilgili sigorta müdürlüğünden onaylı iş yeri bildirgesi ve fatura örnekleri gibi diğer ilgili belgelerle de doğrulanması gerekir. …. 9) 13 üncü maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde birim maliyet sınıfları belirtilen yapım işleri herhangi bir yetki belge grubu kullanılarak yeterlik aranmaksızın üstlenilebilir ve bunlardan II-C(5), III-B(16) ve B(17), II-A(5), IV-A(17) ile tek katlı II-A(2) ve III-A(12) grubu yapım işlerinden elde edilmiş iş deneyim belgeleri kullanılabilir. Ancak yeterlik değerlendirmesinde hesaba katılacak iş deneyim miktarı, yapı ruhsatının düzenlendiği tarihte belge sahibinin yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş miktarını geçemez. 2/12/2019 tarihinden önce gerçekleştirilmiş bu tür işlerden elde edilmiş iş deneyim belgeleri ise %20 oranında değerlendirilir.

Gerekçe:

MADDE 6 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 22'inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
İptal işlemleri **MADDE 22 –** (1) (Değişik:RG-5/8/2021-31559) İdaresince, EK-11'de yer alan Form ile Müdürlüğe bildirilen yetki belgesi numarası iptal ve iptalin kaldırılması teklifleri belge komisyonunca incelenerek on beş iş günü içinde Yapı Müteahhitleri İl Yetki Belge Komisyonu Yetki Belge Numarası İptal Formuna (EK-10) uygun olarak ~~karara bağlanır.~~ İptale dair belgelerdeki	**İptal işlemleri** **MADDE 6** (1) İdaresince, EK-11'de yer alan Form ile Müdürlüğe bildirilen yetki belgesi numarası iptal ve iptalin kaldırılması teklifleri belge komisyonunca incelenerek on beş iş günü içinde Yapı Müteahhitleri İl Yetki Belge Komisyonu Yetki Belge Numarası İptal Formuna (EK-10) uygun olarak işlem tesis edilir. İptale dair belgelerdeki eksikliklerin İlgili idaresince

eksikliklerin İlgili idaresincetamamlanması sağlanır. ~~Nihai kararlar İl Müdürünce onaylanmasından sonra (Değişik ibare:RG-26/12/2024-32764)ŞANTİYE-M üzerinden sicil kaydı gerçekleştirilir ve 27 ncimaddeye uygun olarak müteahhide bildirilir.~~	tamamlanması sağlanır. Nihai İl Yetki Belge Komisyonu Raporunun İl Müdürünce onaylanmasından sonra Rapora istinaden Bakanlık tarafından alınacak yetki belgesi iptaline dair Karar, Komisyon tarafından ŞANTİYE-M'e kaydedilerek sicil kaydı gerçekleştirilir ve 27 nci maddeye uygun olarak müteahhide bildirilir.
Gerekçe:	

MADDE 7 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 28 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Atıflar **MADDE 28 –** (1) Bu Yönetmelikte tanım veya açıklama getirilmemekle birlikte atıfta bulunulan "iş deneyim belgesi", "iş deneyim belge tutarlarının değerlendirilmesi", "belge tutarlarının güncellenmesi", (Mülga ibare:RG-3/10/2020-31263) (…) "bilanço", (Ek ibare:RG-5/8/2021-31559) "teminat", "yapım","yıkım" "ciro", (Mülga ibare:RG26/12/2024-32764) "yapım işlerinde benzer iş grupları" ~~ve~~ "ortak girişim" gibi hususlarda 4734 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatında belirtilen ve bu Yönetmeliğe aykırılık teşkil etmeyen usul ve esaslara uyulur. Bu Yönetmelik kapsamındaki başvurularda, belirtilen mevzuatta geçen "ilk ilan veya davet tarihi" ile "ihale tarihi" ibareleri ilgisine göre "başvuru tarihi"; "teklif sahibi" ibaresi "başvuru sahibi" olarak uygulanır.	**Atıflar** **MADDE 7** (1) Bu Yönetmelikte tanım veya açıklama getirilmemekle birlikte atıfta bulunulan "iş deneyim belgesi", "iş deneyim belge tutarlarının değerlendirilmesi", "belge tutarlarının güncellenmesi", **(Mülga ibare:RG-3/10/2020-31263)** (…) "bilanço", **(Ek ibare:RG-5/8/2021-31559)** "teminat", "yapım", "yıkım" "ciro", (Mülga ibare:RG-26/12/2024-32764) "yapım işlerinde benzer iş grupları", "ortak girişim" ve "şirket bölünmesi" gibi hususlarda 4734 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatında belirtilen ve bu Yönetmeliğe aykırılık teşkil etmeyen usul ve esaslara uyulur. Bu Yönetmelik kapsamındaki başvurularda, belirtilen mevzuatta geçen "ilk ilan veya davet tarihi" ile "ihale tarihi" ibareleri ilgisine göre "başvuru tarihi"; "teklif sahibi" ibaresi "başvuru sahibi" olarak uygulanır.
Gerekçe:	

MADDE 8 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Geçiş hükümleri **GEÇİCİ MADDE 2 –** (2) **(Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559)** ~~31/12/2021~~ tarihine (bu tarih dâhil) kadar, 16 ncı maddenin yedinci fıkrasındaki koşulları sağlamadığı için EKAP kaydı mümkün olamayan işler, aynı maddenin beşinci fıkrasındaki usule göre yeterlik değerlendirmesinde dikkate alınabilir.	**Geçiş hükümleri** **MADDE 8** (2)) 31/10/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar, 16 ncı maddenin yedinci fıkrasındaki koşulları sağlamadığı için EKAP kaydı mümkün olamayan işler, aynı maddenin beşinci fıkrasındaki usule göre yeterlik değerlendirmesinde dikkate alınabilir. .
Gerekçe:	

MADDE 9 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin geçici üçüncü maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Bazı iş deneyimlerin değerlendirilmesi **GEÇİCİ MADDE 3 – (Ek:RG-5/8/2021-31559)** (1) Özel sektöre gerçekleştirilen ve yapı kullanma izni alınmış işlerde 16 ncı maddenin beşinci ve sekizinci fıkralarında tarif edilen usule göre hesaplanan tutarın yarısı, işin müteahhidi ile yapılmış noter onaylı sözleşme ve sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri ile doğrulanması kaydıyla yapı yaklaşık maliyetinin en az % 80'i oranındaki kısmını kusursuz şekilde gerçekleştiren gerçek ve tüzel kişiler adına iş deneyimi olarak değerlendirmeye alınır. Bu fıkra hükmü ~~31/12/2021~~ (bu tarih dâhil) tarihine kadar uygulanır, ancak fıkranın yürürlük tarihinden sonra yapı ruhsatı alınmış işler için uygulanmaz.	**Bazı iş deneyimlerin değerlendirilmesi** **MADDE 9** (1) Özel sektöre gerçekleştirilen ve yapı kullanma izni alınmış işlerde 16 ncı maddenin beşinci ve sekizinci fıkralarında tarif edilen usule göre hesaplanan tutarın yarısı, işin müteahhidi ile yapılmış noter onaylı sözleşme ve sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri ile doğrulanması kaydıyla yapı yaklaşık maliyetinin en az % 80'i oranındaki kısmını kusursuz şekilde gerçekleştiren gerçek ve tüzel kişiler adına iş deneyimi olarak değerlendirmeye alınır. Bu fıkra hükmü 31/10/2026 (bu tarih dâhil) tarihine kadar uygulanır, ancak fıkranın yürürlük tarihinden sonra yapı ruhsatı alınmış işler için uygulanmaz.

Gerekçe:

MADDE 10 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin geçici 5 inci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Tek iş uygulaması **GEÇİCİ MADDE 5- (Ek:RG-26/12/2024-32764)** (2) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, 5 inci maddenin ikinci fıkrasına göre yapılacak uygulamalarda ~~31/12/2025~~ tarihine kadar; gördüğü hasar sebebiyle yıkılarak yeniden yapılacak veya ıslah edilecek binalar için tek parselde her bir malik için geçici yetki belge numarası verilebilir.	**Tek iş uygulaması** **MADDE 10** (2) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, 5 inci maddenin ikinci fıkrasına göre yapılacak uygulamalarda 31/12/2026 tarihine kadar; gördüğü hasar sebebiyle yıkılarak yeniden yapılacak veya ıslah edilecek binalar için tek parselde her bir malik için geçici yetki belge numarası verilebilir.
Gerekçe:	

MADDE 11- Aynı Yönetmeliğin ekinde yer alan EK-10 değiştirilmiştir.

Gerekçe:

MADDE 12– – Bu Yönetmeliğin;
hükümleri yayımı tarihinde,
yürürlüğe girer.

Gerekçe:

MADDE 13– Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

Gerekçe:

EK-1

GÖRÜŞ FORMU*

Görüş Bildiren Kurum:

Taslağın Geneli Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme		
Mevcut Metin	**Taslak Metin**	**Öneri/Teklif Metni**
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		

NOT: Mevcut metin ve taslak metin sütunları karşılaştırma cetveli ile aynı renk ve biçimde oluşturulur. Teklif metni ile yapılacak değişiklikler ise farklı renkte gösterilir.

* Taslaklar Hakkında Görüş Bildirilmesinde Kullanılacak Form

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"g) Müteahhitlik yetki belgesi, şantiye şefleri ve yapı ustalarının kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen, Müteahhitlik, Şantiye Şefliği ve Yapı Ustaları Bilişim Sistemini,"

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"(14) 6102 sayılı Kanun'un 159'uncu maddesi uyarınca yapılan şirket bölünmesi suretiyle yetki belgesi grubu devredilemez; ancak bölünen şirketin ciro ve bilanço değerleri ile iş deneyim belgeleri 28 inci madde kapsamında ilgili esaslara göre değerlendirilir."

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendinde yer alan "II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu (Ek ibare:RG-14/11/2023-32369) ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu yapılar" ibareleri "I-B(3), II-A(5), II-B(2) ve B(4), II-C(5), III-B(16) ve B(17), IV-A(17) grubu ile tek katlı (II-A(2)) ve III-A(12) grubu yapılar" olarak değiştirilmiş ve aynı maddenin (ç) fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

"Bu şekilde belge kullanılabilmesi için, belgesi kullanılan kişinin belgesini kullandırdığı tüzel kişiliğin en az bir yıldır yarısından fazla hissesine sahip olması ve bu sürede yapım işlerinin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olması, belge geçerlilik süresi sonuna kadar bu şartların muhafaza edilmesi zorunludur."

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (ç) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, önceki (ç) bendi (d) bendi olarak teselsül ettirilmiştir.

(ç) Beşinci maddenin üçüncü fıkrasının (c) bendine göre belge alanlar, yapı yaklaşık maliyeti, E1 belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyimini geçmeyen yapım işlerini,

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 16'ıncı maddesinin beşinci fıkrasında bulunan "belgeleri," ibaresinden sonra gelmek üzere "izin belgesinde yer alan yapı sahibinin ticaret ünvanına bakılmaksızın," ibaresi eklenmiş, aynı maddenin dokuzuncu fıkrasında bulunan "II-C(2), III-A(11), III-B(1) ve IV-A(10) grubu ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu" ibareleri " II-C(5), III-B(16) ve B(17), II-A(5), IV-A(17) ile tek katlı II-A(2) ve III-A(12)" olarak değiştirilmiştir.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 22'inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"(1) İdaresince, EK-11'de yer alan Form ile Müdürlüğe bildirilen yetki belgesi numarası iptal ve iptalin kaldırılması teklifleri belge komisyonunca incelenerek on beş iş günü içinde Yapı Müteahhitleri İl Yetki Belge Komisyonu Yetki Belge Numarası İptal Formuna (EK-10) uygun olarak işlem tesis edilir. İptale dair belgelerdeki eksikliklerin İlgili idaresince tamamlanması sağlanır. Nihai İl Yetki Belge Komisyonu Raporunun İl Müdürünce onaylanmasından sonra Rapora istinaden Bakanlık tarafından alınacak yetki belgesi iptaline dair Karar, Komisyon tarafından ŞANTİYE-M'e kaydedilerek sicil kaydı gerçekleştirilir ve 27 nci maddeye uygun olarak müteahhide bildirilir."

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 28'inci maddesinin birinci fıkrasında bulunan "ve" ibaresi metinden çıkarılmış, "ortak girişim" ibaresinden sonra gelmek üzere "ve "şirket bölünmesi"" ibaresi eklenmiştir.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin geçici 2 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "31/12/2021" ibaresi "31/10/2026" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğin geçici 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan "31/12/2021" ibaresi "31/10/2026" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğin geçici 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "31/12/2025" ibaresi "31/12/2026" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 11- Aynı Yönetmeliğin ekinde yer alan EK-10 ekteki şekilde değiştirilmiştir.

MADDE 12- Bu Yönetmeliğin hükümleri yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 13- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.