YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

GENEL GEREKÇE

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin bazı maddelerinde sektör talepleri ve uygulamada karşılaşılan hukuki ihtiyaçlar nedeniyle değişiklik ihtiyacı hasıl olmuştur .

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

GENEL GEREKÇE

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur.

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Yetki belgesi grubunun tespiti **MADDE 16 -** **….**	**Yetki belgesi grubunun tespiti** **MADDE 1-** (11) 20 nci maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz.

Gerekçe:

MADDE 2 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 20 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinin sonuna aşağıdaki ibare eklenmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Yetki belge numarasının iptali **MADDE 20 -** (2) Aşağıdaki hallerden birinin herhangi bir şekilde tespiti durumunda da İl Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonu kararı üzerine yetki belge numarası iptal edilir. ……. b) Başvuru tarihinde belge grubu belirlenmesine ilişkin şartların bulunmadığının sonradan anlaşılması,	**Mesleki ve teknik yeterlik** **MADDE 2 -** (2) Aşağıdaki hallerden birinin herhangi bir şekilde tespiti durumunda da İl Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonu kararı üzerine yetki belge numarası iptal edilir. ……. b) Başvuru tarihinde belge grubu belirlenmesine ilişkin şartların bulunmadığının sonradan anlaşılması veya başvuru sahibinin başvuru

	tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiği veya bilmesinin gerektiği durumlarda,

Gerekçe:

MADDE 3 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan 31/12/2025 ibaresi "31/12/2026" olarak değiştirilmiştir

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Geçiş hükümleri **GEÇİCİ MADDE 1 -** (3) **(Ek:RG-21/9/2019-30895)** Bu Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının yürürlüğe girmesinden önce; a) Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda **(Değişik ibare:RG-26/12/2024-32764)** 31/12/2025 **(Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559)** tarihine (bu tarih dâhil) kadar,	**Geçiş hükümleri** **MADDE 3** – (3) **(Ek:RG-21/9/2019-30895)** Bu Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının yürürlüğe girmesinden önce; a) Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda **(Değişik ibare:RG-26/12/2024-32764)** 31/12/2026 **(Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559)** tarihine (bu tarih dâhil) kadar,

Gerekçe:

MADDE 4 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Geçiş hükümleri **GEÇİCİ MADDE 2 -** **….**	**Geçiş hükümleri** **MADDE 4 –** **GEÇİCİ MADDE 2** **…** (3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/06/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret sicilinde tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz.

Gerekçe:	
MADDE 5 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan yer alan 31/12/2025 ibaresi "31/12/2026" olarak değiştirilmiştir.	
MEVCUT METİN	**TASLAK METİN**
Tek İş Uygulaması **GEÇİCİ MADDE 5 -** (1) 31/12/2025 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.	**Tek İş Uygulaması** **MADDE 5 –** (1) 31/12/2026 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.
Gerekçe:	
MADDE 6– Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.	
Gerekçe:	
MADDE 7– Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.	
Gerekçe:	

EK-1

GÖRÜŞ FORMU*

Görüş Bildiren Kurum:

Taslağın Geneli Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme		
Mevcut Metin	**Taslak Metin**	**Öneri/Teklif Metni**
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		

NOT: Mevcut metin ve taslak metin sütunları karşılaştırma cetveli ile aynı renk ve biçimde oluşturulur. Teklif metni ile yapılacak değişiklikler ise farklı renkte gösterilir.

* Taslaklar Hakkında Görüş Bildirilmesinde Kullanılacak Form

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"(11) 20 nci maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz."

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinin sonuna aşağıdaki ibare eklenmiştir.

"veya başvuru sahibinin başvuru tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiği veya bilmesinin gerektiği durumlarda,"

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin Geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendi yer alan 31.12.2025 ibaresi "31.12.2026" olarak değiştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"(3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/06/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret sicilinde tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz."

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin Geçici 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan yer alan 31.12.2025 ibaresi "31.12.2026" olarak değiştirilmiştir.

MADDE 6- Bu yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.